

## **RETIFICAÇÃO DE ÁREA (imóveis urbanos e rurais) - GEORREFERENCIAMENTO**

Deverá ser instruído com:

- Requerimento, assinado por proprietário(s), ou então por procurador, com firma reconhecida. A procuração terá que estar válida (expedida há menos de 90 dias). Do Requerimento deverá constar o número das Matrículas, e a parte deve requerer expressamente para que seja feita a retificação de área / Georreferenciamento do imóvel.

**Observação:** *Deverá o interessado ser proprietários dos imóveis objetos de unificação/fusão;*

- Mapa; assinado pelo proprietário(s) e pelo profissional responsável. Todas as assinaturas deverão estar com firmas reconhecidas; (Os confrontantes deverão assinar o mapa, caso não tenham assinado, deve ser apresentado Requerimento assinado pelos proprietários/procurador com firma reconhecida, requerendo a notificação dos mesmos – deverá ser feito protocolo em TD “Títulos e Documentos”)

**Observação:** *acrescenta-se valor de despesas com as postagens (SEDEX);*

- Memorial descritivo; das áreas, assinado pelo proprietário(s) e pelo profissional responsável. Todas as assinaturas deverão estar com firmas reconhecidas; (os confrontantes deverão assinar o memorial, caso não tenham assinado, deve ser apresentado Requerimento assinado pelos proprietários/procurador com firma reconhecida, requerendo a notificação dos mesmos – deverá ser feito protocolo em TD “Títulos e Documentos”)

- Certificação INCRA

- CAR

- CND do ITR (NIRF)

- ART/CREA; deverá estar preenchida e devidamente quitada;

- Declaração de Responsabilidade firmada pelo profissional e proprietários; nos termos do artigo 213, § 14, da Lei nº 6.015/1973.

- Imóvel Urbano; deverá ser apresentado ALVARÁ expedido pela Municipalidade, autorizando a retificação;

FICHAS CADASTRAIS;

- Apresentar comprovante de valor venal; IPTU ou certidão de valor venal se urbano ou CCIR + CND + ITR do último exercício se for rural;

- No caso de imóvel alienado fiduciariamente ou hipotecado, deverá ser apresentada anuência do credor, com firma reconhecida.

