

CONTATOS: (____)_____ EMAIL: _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE POSSE.

1. DO VENDEDOR

- **Se pessoa física** (serão necessárias as cópias autenticadas)

- () Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
() CPF
() Certidão de nascimento ou de casamento (emitida em até 6 meses)
() Comprovante de residência (emitido em até 6 meses)

- **Se pessoa jurídica** (serão necessárias as cópias autenticadas)

- () Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente do Registro do Comércio).
() Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) (se houverem)

Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica, conforme dispõe o seu contrato social (serão necessárias as cópias autenticadas)

- () Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
() CPF
() Certidão de nascimento ou de casamento (emitida em até 6 meses)
() Comprovante de residência (emitido em até 6 meses)

Certidões Negativas do vendedor quando pessoa física e/ou pessoa jurídica

- () Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Tributação do RN, via Internet no endereço <http://www.set.rn.gov.br>;
() Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>;
() Certidão de Feitos Trabalhistas, expedida via internet no endereço <http://www.tst.jus.br/certidao>
() Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br> (**se pessoa jurídica e/ou equiparada**);
() Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, expedido pelo CAIXA, via Internet no endereço <http://www.caixa.gov.br> (**se pessoa jurídica e/ou equiparada**);

Observação: acrescentar quando imóvel rural

- () Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA, via Internet no endereço <http://www.ibama.gov.br> (se proprietário de imóvel rural);

2. DO COMPRADOR

- **Se pessoa física** (serão necessárias as cópias autenticadas)

- () Certidão de nascimento ou de casamento (emitida em até 6 meses)
() Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
() CPF
() Comprovante de residência (emitido em até 6 meses)

- **Se pessoa jurídica** (serão necessárias as cópias autenticadas)

- () Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente do Registro do Comércio).
() Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) (se houverem)

Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica, conforme dispõe o seu contrato social (serão necessárias as cópias autenticadas)

- () Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
() CPF
() Certidão de nascimento ou de casamento (emitida em até 6 meses)
() Comprovante de residência (emitido em até 6 meses)

Observação:

- ✓ Se **ANALFABETO** 1 (uma) pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 (duas) testemunhas com os seus documentos.
- ✓ Se **IDOSO** (maior de 60 anos) 2 (duas) testemunhas.

3. DO IMÓVEL

Se for imóvel urbano

- Mapa e memorial descritivo e ART, devidamente assinado e com firma reconhecida;
- O último Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, devidamente quitado e/ou Ficha;; do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal;
- Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal;
- Parecer de avaliação do imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal;

- **Se for imóvel rural**

- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR expedida pelo INCRA, via Internet no endereço <http://www.incra.gov.br>.
- Certidão Negativa do ITR (imposto territorial rural), expedida pela receita federal sob o número do NIRF (número de inscrição na receita federal)
- Mapa e memorial descritivo e ART, devidamente assinado e com firma reconhecida

FICHA PARA PREENCHIMENTO

DADOS DO VENDEDOR

NOME COMPLETO:

NACIONALIDADE: _____ ESTADO CIVIL:

REGIME DE BENS: _____ PROFISSÃO:

RG / RNE / PASSAPORTE: _____ CPF:

_____ ENDEREÇO:

_____, Nº:

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____ CIDADE:

_____ ESTADO: _____ PAÍS:

_____ CEP: _____

DADOS DO CONJUGE (SE HOVER)

NOME COMPLETO:

NACIONALIDADE: _____ ESTADO CIVIL:

REGIME DE BENS: _____ PROFISSÃO:

RG / RNE / PASSAPORTE: _____ CPF:

_____ ENDEREÇO:

_____, Nº:

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____ CIDADE:

_____ ESTADO: _____ PAÍS:

_____ CEP: _____

DADOS DO COMPRADOR

NOME COMPLETO:

NACIONALIDADE: _____ ESTADO CIVIL:

REGIME DE BENS: _____ PROFISSÃO:

RG / RNE / PASSAPORTE: _____ CPF:

_____ ENDEREÇO:

_____, Nº:

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____ CIDADE:

_____ ESTADO: _____ PAÍS:

_____ CEP: _____

DADOS DO CONJUGE (SE HOVER)

NOME COMPLETO:

NACIONALIDADE: _____ ESTADO CIVIL:

REGIME DE BENS: _____ PROFISSÃO:

RG / RNE / PASSAPORTE: _____ CPF:

_____ ENDEREÇO:

_____, Nº:

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____ CIDADE:

_____ ESTADO: _____ PAÍS:

_____ CEP: _____