

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURA DE DIVÓRCIO
COM BENS A PARTILHAR

Documentos dos cônjuges (serão necessárias as cópias autenticadas)

- RG;
- CPF;
- Certidão de Casamento: se casado, separado ou divorciado, apresentar a original ou fotocópia autenticada (emitida em até 3 meses);
- Comprovante de Residência (emitida em até 6 meses).
- Informar profissão. _____

Bens imóveis:

- Homologação e pagamento do ITCD

Imóvel Urbano:

- Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição). A certidão deve estar atualizada no momento da lavratura da escritura, e não no momento da entrega dos documentos no cartório;
- Certidão de ônus com ações pessoais e reipersecutórias.
- IPTU do ano vigente;
- Certidão negativa de tributos fiscais municipais pendentes sobre os imóveis;
- Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

Imóvel Rural:

- Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição). A certidão deve estar atualizada no momento da lavratura da escritura, e não no momento da entrega dos documentos no cartório;
- Certidão de ônus c/ações pessoais e reipersecutórias
- CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;
- 5 últimos comprovantes de pagamento do ITR - Imposto Territorial Rural ou CND expedida pela Receita Federal.
- Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

Bens Móveis:

- Documentos que comprovem o domínio e preço de bens móveis, se houver (ex: extrato bancário);
- Automóvel - avaliação pela FIPE e cópia autenticada do documento de propriedade;
- Móveis que adornam os imóveis - valor atribuído pelas partes;
- Pessoa Jurídica: nº do CNPJ, fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria e balanço patrimonial anual da empresa assinada pelo contador.

Advogado:

- Petição endereçada ao Tabelionato
- Cópia da carteira profissional - OAB (e apresentação do original);
- Estado civil;
- Endereço profissional.

Observações:

- ✓ Se **ANALFABETO** 1 (uma) pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 (duas) testemunhas com os seus documentos.
- ✓ Se **IDOSO** (maior de 60 anos) 2 (duas) testemunhas ou laudo médico.