

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

1. DO VENDEDOR

- **Se pessoa física** (serão necessários os xérox autenticados)

- () Certidão de Nascimento ou de Casamento (emitida em até 3 meses)
- () Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
- () CPF
- () Comprovante de Residência (emitida em até 6 meses)

- **Se pessoa jurídica** (serão necessários os xérox autenticados)

- () Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente do Registro do Comércio.
- () Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) (se houverem)

Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica, conforme dispõe o seu contrato social
(serão necessários os xérox autenticados)

- () Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
- () CPF
- () Comprovante de residência (emitida em até 6 meses)

Observação: se houver procurador, é necessário os documentos pessoais do procurador autenticados e apresentar a procuração original, com poderes específicos para assinar a Escritura.

Certidões Negativas do vendedor quando pessoa física e/ou pessoa jurídica

- () Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Tributação do RN, via Internet no endereço <http://www.set.rn.gov.br>;
- () Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>;
- () Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida via internet no endereço <http://www.tst.jus.br/certidao>

Observação: acrescentar quando imóvel rural

- () Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA, via Internet no endereço <http://www.ibama.gov.br> (se proprietário de imóvel rural)
-

2. DO COMPRADOR

- **Se pessoa física** (serão necessários os xérox autenticados)
 - () Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
 - () CPF
 - () Certidão de nascimento ou de casamento (emitida em até 3 meses)
 - () Comprovante de residência (emitido em até 6 meses)

- **Se pessoa jurídica** (serão necessários os xérox autenticados)
 - () Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente do Registro do Comércio.
 - () Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) (se houverem)

Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica, conforme dispõe o seu contrato social
(serão necessários os xérox autenticados)

- () Carteira de Identidade/RNE ou passaporte
- () CPF
- () Comprovante de residência (emitido em até 6 meses)

3. DO IMÓVEL

- **Se for imóvel urbano**
 - () O último Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, devidamente quitado e/ou Ficha do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal;
 - () Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal;
 - () Certidão de Registro e Ônus da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis;
 - () Guia original do ITIV devidamente quitado pela Prefeitura Municipal.

- **Se for imóvel rural**
 - () Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>
 - () Último Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR expedida pelo INCRA, via Internet no endereço <http://www.incra.gov.br>

- **Se o imóvel contiver área de domínio da União**
 - () Recolhimento laudêmio, emissão via internet no endereço http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br/Transferencia/Transf_Menu.asp, com apresentação da guia de recolhimento do laudêmio ou sua cópia autenticada;
 - () Apresentar o número do Registro do Imóvel no Patrimônio da União – RIP;
 - () Apresentar Certidão de Autorização de Transferência – CAT, a ser emitida pela Secretaria do Patrimônio da União, após recolhimento do laudêmio por meio do endereço http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br/Transferencia/Transf_Cat_Pedido.asp
 - () Apresentar Certidão de Identificação ou Negativa da União (quando não tiver cadastrado ou estiver confrontando com o oceano).

DADOS DO VENDEDOR

NOME: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

Telefone: () _____ Email: _____

DADOS DO CONJUGE (SE HOUVER)

NOME: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

Telefone: () _____ Email: _____

DADOS DO COMPRADOR

NOME: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

Telefone: () _____ Email: _____

DADOS DO CONJUGE (SE HOUVER)

NOME: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

Telefone: () _____ Email: _____

VALOR DA COMPRA DO IMÓVEL: _____